

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-13 15:00:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/144606**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1999-10-12**  
Adresas: **Neringa, Taikos g. 13A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Kultūros centras**  
Unikalus daikto numeris: **2397-4000-1040**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **3C1p**  
Statybos pabaigos metai: **1999**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **283.39 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **122.84 kv. m**  
Tūris: **885 kub. m**  
Užstatytas plotas: **195.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6133741.62**  
Koordinatė Y: **309679.72**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **236928 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **236928 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **144231 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-12**

2.2.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **2397-4000-1028**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **2G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1983**  
Statybos pabaigos metai: **1983**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **193.03 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **176.60 kv. m**  
Tūris: **743 kub. m**  
Užstatytas plotas: **232.30 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **9**  
Koordinatė X: **6133740.04**  
Koordinatė Y: **309677.69**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40425 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
Atkuriamoji vertė: **33553 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **36908 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-15**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Lietuvos neįgaliųjų draugija, a.k. 191676690**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2397-4000-1040, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-29 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-10-11**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2397-4000-1028, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2023-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti, įregistravus garažo (unikalus Nr. 2397-4000-1028:0007) kadastro duomenų pakeitimus.**

[rašas galioja: **Nuo 2023-06-22**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas- Neringos m. Taikos 13/15.

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2301/0001:253**  
Archyvinės bylos Nr.: **23/6597**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA LUKAUSKAITĖ